PRODUCTO				
	Nombre:	INMOBILIARIA CALERA Y CHOZAS CARTERA, SICAV, S.A.	**ISIN:**	ES0153293032
	Entidad:	ANDBANK WEALTH MANAGEMENT, SGIIC, S. A. U.	**Grupo:**	ANDBANK ESPAÑA
	Dirección web:	https://www.andbank.es/andbank-wealth-management/	**Regulador:**	Comisión Nacional del Mercado de Valores
	Para más información, llame al:	91 000 59 37		

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Fecha de actualización de cálculo: **septiembre-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2018 - 29/12/2023.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Periodo de mantenimiento recomendado: **5 años**

Inversión: **€10.000**

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.870 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,69%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **agosto-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/04/2021 - 30/04/2026.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.890 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,73%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **julio-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/06/2021 - 30/06/2026.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.920 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,78%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **junio-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/03/2019 - 29/03/2024.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.940 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,81%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **mayo-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/03/2019 - 29/03/2024.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.940 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,81%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **abril-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/03/2019 - 29/03/2024.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,63%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.940 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,81%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **marzo-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/03/2019 - 29/03/2024.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,65%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.940 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,81%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **febrero-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/03/2019 - 29/03/2024.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.230 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,65%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.940 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,81%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **enero-26**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/03/2016 - 31/03/2021.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.210 €
	Rendimiento medio cada año	-17,64%	-3,86%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.270 €	10.930 €
	Rendimiento medio cada año	2,67%	1,80%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **diciembre-25**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 29/02/2016 - 26/02/2021.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.190 €
	Rendimiento medio cada año	-17,62%	-3,91%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.250 €	10.910 €
	Rendimiento medio cada año	2,50%	1,76%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo: **noviembre-25**

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/05/2016 - 31/05/2021.
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.170 €
	Rendimiento medio cada año	-17,62%	-3,96%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.240 €	10.900 €
	Rendimiento medio cada año	2,43%	1,74%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%

Fecha de actualización de cálculo:	**octubre-25**		
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/08/2021 - 30/09/2022.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 31/12/2018 - 29/12/2023.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el periodo: 30/10/2020 - 31/10/2025.			
Escenarios		**En caso de salida después de 1 año**	**En caso de salida después de 5 años**
Mínimo:	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	8.240 €	8.170 €
	Rendimiento medio cada año	-17,62%	-3,96%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.070 €	8.980 €
	Rendimiento medio cada año	-9,33%	-2,13%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	10.210 €	10.870 €
	Rendimiento medio cada año	2,12%	1,69%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	11.250 €	11.720 €
	Rendimiento medio cada año	12,51%	3,22%